

Gmina Andrespol  
z siedzibą w Andrespolu  
ul. Rokicińska 126  
95-020 Andrespol  
tel. (42 213 24 40); faks (42 213 24 40 w.834)  
e-mail: [ug@andrespol.pl](mailto:ug@andrespol.pl)  
[bip.andrespol.pl](http://bip.andrespol.pl)

ZP.271.05.03.27.2016

## **Gmina Andrespol zaprasza do składania ofert na zadanie pn.:**

### **Wykonanie elewacji budynku Urzędu Gminy**

#### **1. Opis przedmiotu zamówienia**

1.1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie renowacji elewacji budynku Urzędu Gminy w Andrespolu przy ul. Rokicińskiej 126 poprzez malowanie i boniowanie, zgodnie z załączoną koncepcją.

Zakres zamówienia obejmuje:

1. Ustawienie rusztowań, wykonanie prac przygotowawczych i zabezpieczających – demontaż krat, likwidacja daszków nad wejściami i wyburzenie daszku i bocznych filarów przy wejściu głównym, osłonięcie okien folią polietylenową,
2. Mechaniczne wycięcie, o szer. do 50 mm, bruzd w ścianach. Przełożenie w bruzdy rur winidurowych od klimatyzacji i innych peszli z okablowaniem. Zaprawienie bruzd pianką montażową poliuretanową, siatką i tynkiem,
3. Demontaż klimatyzatorów ze ścian i ponowny ich montaż na dachu (po uzupełnieniu płynu należy uruchomić i sprawdzić poprawność działania urządzeń),
4. Licowanie i uzupełnienie ścian płytkami elewacyjnymi oraz ich czyszczenie i malowanie w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym,
5. Mechaniczne oczyszczenie i umycie starego podłoża ścian,
6. Naprawa uszkodzeń i nierówności istniejącego tynku,
7. Gruntowanie podłoża emulsją,
8. Wykonanie boniowania: przyklejenie warstwy siatki na ścianach, płyt styropianowych gr. 2 cm do ścian, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian (min. 4 sztuki na m<sup>2</sup>), ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym, nałożenie podkładowej masy tynkarskiej, wykonanie zewnętrznych bonii prostokątnych oraz wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku silikatowego o uziarnieniu gr. 2 mm,
9. Malowanie elewacji farbą silikatową w kolorach uzgodnionym z Zamawiającym,
10. Montaż ozdobnego malowanego drewna elewacyjnego, modrzewia syberyjskiego o grubości min. 19 mm. Widoczne krawędzie desek należy obrobić kątownikiem drewnianym. Drewno mocować używając ocynkowanych uchwyty montażowych na podkonstrukcji drewnianej w postaci pionowych łat o przekroju 50x25mm, montowanych, co 0,5 metra, zaimpregnowanych preparatem uodporniającym na oddziaływanie szkodliwych czynników zewnętrznych oraz biologicznych i preparatem nadającym cechy niepalności wraz z lakierowaniem środkiem dekoracyjnym opartym

na rozpuszczalnikach organicznych.

11. Oczyszczenie i malowanie farbami termoodpornymi parapetów w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym,
  12. Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nienadającej się do użytku: wymiana siedmiu parapetów na nowe z blachy tytan – cynk, wykonanie obróbek z blachy tytan – cynk,
  13. Rozebraniu rur spustowych i montaż nowych z blachy tytan – cynk,
- 1.2. Opis przedmiotu zamówienia określony został w:
- a) Przedmiarach robót - zał. Nr 6,
  - b) Koncepcji nowej elewacji budynku - zał. Nr 7
- 1.3. Uwaga: Przedmiar robót załączony do specyfikacji zawiera zestawienie przewidywanych robót w celu zobrazowania skali zamierzenia budowlanego i ułatwienia Wykonawcom oszacowania kosztów realizacji inwestycji, dlatego co do zasady pełni jedynie funkcję pomocniczą.
- 1.4. Ostateczną kolorystykę tynków, obróbek blacharskich, pokryć itp. zgodną z wytycznymi architektonicznymi do kolorystyki elewacji budynku – należy uzgodnić z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót.
- 1.5. Zakres prac towarzyszących robotom podstawowym:
- 1) Organizacja i zabezpieczenie placu budowy,
  - 2) Usuwanie z placu budowy zbędnych elementów i materiałów mogących stwarzać przeszkody lub utrudniać wykonywanie robót
  - 3) Opracowanie i przedłożenie do zaopiniowania Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ, w celu zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu,
  - 4) Wykonawca robót ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe oznakowanie terenu robót (zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu na bezpieczeństwo), do czasu zakończenia i odbioru robót, prowadzenie ich z zachowaniem wymagań przepisów BHP oraz w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie ruchu kołowego i pieszego. Zapewnienie w trakcie prowadzenia robót bezpiecznego przechodzenia pieszych i przejazdu samochodów przez teren, w którym prowadzi roboty.
  - 5) Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu po budowie oraz do wykonania wszelkich innych prac, a koniecznych do ich wykonania ze względu na sztukę budowlaną oraz wykonywania wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania robót.
  - 6) Wykonawca w czasie wykonywania robót powinien przestrzegać ogólne warunki ochrony własności publicznej i prywatnej oraz dbać o ochronę środowiska,
  - 7) Do wykonania przedmiotu zamówienia, należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie, oznakowane CE lub znakiem budowlanym, bądź umieszczone w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 883).
  - 8) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz na warunkach określonych umową.

**Uwaga:**

1. Podana w przedmiarach: elewacja północno-wschodnia jest to elewacja od strony ulicy Rokicińskiej, elewacja południowo-wschodnia jest to elewacja obejmująca dwie ściany od strony ulicy Tuszyńskiej, a elewacja południowo-zachodnia jest to elewacja obejmująca dwie ściany od strony budynku „La Perle”.
2. W zakres zamówienia nie wchodzi wykonanie:  
Szkłanych daszków nad wejściami  
Nowych krat
3. Jeżeli gdziekolwiek w opisie przedmiotu zamówienia zamawiający użył konkretnych nazw materiałów lub nazw producentów lub innych opisów, które wskazywałyby na konkretną rzecz lub konkretnego producenta, czy dostawcę oznacza to zapis przykładowy. Zamawiający dopuszcza zaoferowanie rzeczy równoważnych, tj. takich, które posiadają parametry nie gorsze od wskazanych w dokumentacji projektowej.

**Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień**

CPV – 45.45.30.00 – 7 – Budowlane roboty budowlane

CPV – 45.40.00.00 – 1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

CPV – 45.26.10.00 - 4 – Wykonanie pokryć konstrukcji dachowych oraz podobnych robót

CPV – 45.42.11.00 – 6 – Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów

CPV – 45.32.00.00 – 6 – Roboty izolacyjne

CPV – 45.32.10.00 – 3 – Izolacje cieplne

**2. Wymagania dotyczące odbioru:**

- 1) Końcowy odbiór nastąpi po protokolarnym odbiorze przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy;
- 2) Dokumenty odbiorowe wykonawca jest zobowiązany przygotować odpowiednio posegregowane, opisane i wpięte w stosowne teczki (skoroszyty, segregatory, itp.). Wymagane jest przygotowanie 2 kompletów.
- 3) Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru jest protokół ich odbioru przez Zamawiającego, przygotowany w dwóch egzemplarzach i podpisany przez Strony umowy

**3. Termin wykonania zamówienia: 40 dni od dnia podpisania umowy.****4. Warunki gwarancji**

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy i rękojmi na wykonany przedmiot umowy.

**5. Warunki udziału w postępowaniu**

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu:

**1) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania.**

*Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:*

Zamawiający nie precyzuje w zakresie tego warunku żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

## **2) Posiadają wiedzę i doświadczenie.**

*Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:*

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, co najmniej dwie roboty budowlane obejmujące swym zakresem wykonanie bądź remont elewacji o wartości brutto min. 30 000,00 PLN (trzydzieści tysięcy) każda, wraz podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania.

## **3) Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;**

*Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:*

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca udokumentuje, że dysponuje osobami, posiadającymi kwalifikacje zawodowe i doświadczenie odpowiednie do funkcji, jakie zostaną im powierzone i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia. Wykonawca, na funkcję wymienioną poniżej, wskaże osobę, która spełnia następujące wymagania:

1. Osoba proponowana do pełnienia funkcji kierownika robót posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.

Osoba wskazana na stanowisku kierownika robót, winna posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami zgodnie z ustawą Prawo budowlane w specjalności właściwej dla powierzonego stanowiska lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów.

## **4) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;**

*Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:*

Zamawiający nie precyzuje w zakresie tego warunku żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

Dokumentem potwierdzającym spełnianie warunków udziału w niniejszym postępowaniu, wymaganym przez Zamawiającego jest, złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (oświadczenie w treści formularza ofertowego stanowiącego załącznik do zapytania).

## **6. Wykaz dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy**

1. Formularz ofertowy – wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 1.
2. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania (wg wzoru określonego w załączniku nr 4).
3. Dowody dotyczące najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania

zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – w celu wykazania spełniania warunku (wg wzoru określonego w załączniku nr 3).

5. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (wg wzoru określonego w załączniku nr 2).
6. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

## **7. Opis sposobu przygotowania ofert**

### **Wymagania podstawowe.**

1. Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.
2. Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
3. Oświadczenia składa się w formie oryginałów, inne dokumenty dołączone do oferty składa się w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Pełnomocnika.
4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w jednym egzemplarzu i mieć formę pisemną.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie, arkusze (kartki) oferty powinny być zszyte, zbindowane lub w inny sposób trwale połączone w jedną całość.
7. Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane. Strony te powinny być parafowane przez osobę (lub osoby, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
8. Wszelkie poprawki, zmiany lub wykreślenia w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób, parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty.

## **8. Miejsce i termin składania ofert:**

Oferty należy złożyć w Urzędzie Gminy Andrespol, Andrespol, ul. Rokicińska 126, Sekretariat Urzędu Gminy (I piętro) w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 26 sierpnia 2016 r. do godz. 10:00.**

Oferty należy złożyć w nieprzezroczystej kopercie, koperta winna być zaadresowana na Zamawiającego, zabezpieczona przed otwarciem i zawierać oznaczenie:

## **Wykonanie elewacji budynku Urzędu Gminy**

## 9. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminy w Andrespolu, Andrespol ul. Rokicińska 126, Sala Ślubów (I piętro) **w dniu 26 sierpnia 2016 roku o godz. 10<sup>30</sup>**

## 10. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Podana w ofercie cena jest ceną kompletną, jednoznaczną i ostateczną, musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego ogłoszenia oraz obejmować wszelkie koszty związane z realizacją zadania, jak również w niej nieujęte, a niezbędne do realizacji zadania, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Cenę – należy podać w PLN z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.
3. W przypadku rozbieżności w podaniu ceny Zamawiający uzna za obowiązującą podaną słownie w ofercie cenę brutto.
4. Sposób zapłaty wynagrodzenia i rozliczania ceny za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w niniejszym ogłoszeniu - wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego.
5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz - wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## 11. Kryteria oceny ofert.

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

### **CENA 100%**

- a) cena punktowa kryterium dokonana zostanie zgodnie z formuły:

Wg kryterium ceny:

$$w_o = \frac{\text{najniższa cena spośród ofert ważnych}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

$w_o$  - wybór oferty

2. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów.

## 12. Warunki płatności

Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazane na fakturze konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego.

## 13. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami.

- pod względem merytorycznym: Bogdan Kamiński, tel. (42) 213 24 40 w. 816  
e-mail: [inwestycje@andrespol.pl](mailto:inwestycje@andrespol.pl)
- pod względem formalnym: Agnieszka Janik tel. (42) 213 24 40 w. 858  
e-mail [zamowienia@andrespol.pl](mailto:zamowienia@andrespol.pl) faks (42) 213 24 40 w. 834

#### **14. Istotne dla stron postanowienia umowy.**

Istotne dla stron postanowienia umowy oraz klauzule dotyczące możliwości i warunki zmiany umowy zawarte są w załączniku - wzór umowy, który jest integralną częścią zaproszenia do składania ofert.

#### **16. Tryb zamówienia**

Do niniejszego zamówienia nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 2164 z późn. zm.).

Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 Euro (zgodnie z art. 4 pkt 8 w/w ustawy).

#### Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Wzór Formularza Ofertowego – Oferta Wykonawcy.
2. Załącznik nr 2 - Wzór oświadczenia Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia
3. Załącznik nr 3 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
4. Załącznik nr 4 - Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia.
5. Załącznik nr 5 - Wzór umowy
6. Załącznik nr 6 - Przedmiary robót
7. Załącznik nr 7 – Koncepcja nowej elewacji budynku